



De pai para filho

Os irmãos Renato e Gustavo Giovanetti Vieira tiveram o exemplo dos pais para investir em consórcio de imóveis. Foi com uma cota da Ademilar que a família adquiriu em 1996 o apartamento em que mora, em Ponta Grossa, hoje já quitado. Vendendo as facilidades do negócio realizado pelos pais, os irmãos este ano adquiriram juntos quatro cotas. A idéia é, quando sorteados, investir em imóveis para moradia ou aluguel.

Como Gustavo mora nos Estados Unidos, envia o dinheiro para o pagamento das parcelas e pensa em, quando voltar, daqui a alguns anos, já ter um imóvel próprio. "Para ele, está sendo uma espécie de poupança", explica Renato.

Pesquisador da Universidade Estadual de Ponta Grossa, Renato mora com os pais e pensa em sair de casa assim que tiver um apartamento. "Não tenho pressa e posso aproveitar que moro com a família para construir um patrimônio", conta ele.

Renato, os pais Sueli e Renato, e o irmão Gustavo

Um sonho real

Ter um teto todo seu era um sonho para Miriam Camem Stolf. Morar num imóvel próprio, num bairro nobre, então, nem se fala...era só uma miragem. Mas sonhos acontecem e na vida de Miriam, eles se realizaram quando sua mãe comprou uma carta sorteada da Ademilar. Juntas, elas compraram um ótimo apartamento no Juvevê, melhor ainda do que aquele imaginado por Miriam.

"Agradeço todos os dias por termos encontrado a Ademilar, só assim conseguimos esse imóvel maravilhoso", diz Miriam.

O trajeto até o apartamento não foi fácil: os dois primeiros escolhidos por elas tiveram problemas de documentação e o negócio não pôde ser concretizado. Mas há males que vêm para bem. O terceiro imóvel era melhor localizado e saiu bem mais barato do que os anteriores, porque a negociação foi à vista e direto com o proprietário.

Feliz no novo apartamento, Miriam diz que é fã da Ademilar. Tanto que, como trabalha com eventos e encontra muitas noivas, ela sempre recomenda o consórcio para a compra do primeiro imóvel. "Em poucos anos, terminamos de pagar o imóvel, sem juros e sem surpresas", comemora ela



ADEMILAR
consórcio de imóveis

Você planeja, nós realizamos.

Informativo Ademilar é uma publicação institucional de circulação gratuita e dirigida.
 Projeto Gráfico: Getz
 Edição: Time Comunicações
 Jornalista Responsável: Simone Meirelles. MTb 2615-PR
 Tiragem: 8.000 exemplares
 Av. Sete de Setembro, 5870 - Batel - Curitiba - PR - Fone: (41) 3023 2000
 Av. Tiradentes, 240 Sala 01 - Centro - Maringá - PR - Fone: (44) 3026-2000
 R. Dr. João Collin, 751 - América - Joinville - SC - Fone: (47) 3026 2000
 Rua 15 de Novembro, 759 - Shopping Hering - 2º andar - Centro - Blumenau - SC - Fone: (47) 3035-3700
 5ª Avenida, 129, Esquina com R. D. Sebastião - Balneário Camboriu - SC - Fone: (47) 3361-6515
 Av. Pedro Lessa, 2672 - cj 23 - Embaré - Santos - SP - Fone: (13) 3231-1382

INFORMATIVO

IMPRESSO | DEZEMBRO 2008

ADEMILAR
consórcio de imóveis
Você planeja, nós realizamos.



Envolvimento autorizado pode ser aberto pela ECT.

*Faça de 2009 um ano realmente novo:
renove sua vida, sua fé e seu amor pelo próximo.*



A casa pode deixar que nós, da Ademilar, ajudamos você a renovar.



PLANEJE SEU FUTURO AGORA

Esta é a hora: no final de mais um ano, pensamos nas realizações que almejamos, nos sonhos a realizar no ano que vem. Faça seu futuro com planejamento. Construir um patrimônio é mais fácil do que você imagina: agora, temos cotas a partir de apenas R\$ 175,00, que podem se transformar num imóvel para você ou para seus filhos. Poupar com o consórcio hoje é ter mais segurança em 2009, 2010, 2020, 2030... Pense nisso.

Um abraço,
Tatiana Reichmann
Superintendente da Ademilar

MUDAMOS PARA ATENDER VOCÊ MELHOR

A Ademilar ampliou e remanejou seu pessoal administrativo para atender melhor todos os clientes. Assim, anote os nomes dos responsáveis por cada setor. Quando precisar, é só ligar!

Liliane, Paulo, Regina e Simone - Contemplações
Paloma e Beth - Cobranças
Angelita e Kátia - Pós-vendas
Fátima - Atendimentos gerais
Joelma e Fabiane - Recepção

Vanessa e Cláudia - Área Comercial
Márcia e Luciana - Gerência
Geni - Departamento Jurídico
Vanessa G. - Gerência de Marketing

SUPER-RÁPIDAS



* Você pode usar mais de uma carta de crédito para a aquisição de um mesmo imóvel, desde que este bem garanta o valor total das cartas utilizadas. Assim, informe-se com um dos representantes da Ademilar para saber mais sobre o assunto.

* Caso o valor do imóvel que você quer adquirir seja menor do que o da sua carta de crédito, é possível utilizar o dinheiro que sobra para abater prestações do consórcio, reduzindo seu saldo devedor, ou para as documentações do imóvel.



SOLIDARIEDADE

Sensibilizados com a tragédia das chuvas em Santa Catarina, os colaboradores da Ademilar se mobilizaram e arrecadaram roupas, calçados, alimentos e utensílios domésticos, que foram enviados em dois caminhões para as vítimas das enchentes.

E para fazer um Natal melhor para 150 famílias carentes do bairro do Parolim, em Curitiba, a Ademilar está arrecadando alimentos não perecíveis. Quem quiser pode fazer sua doação na sede da empresa, que já providenciou também brinquedos para as crianças da comunidade.



NOVA LEI TRAZ MAIS SEGURANÇA PARA CONSORCIADOS

No dia 6 de fevereiro entra em vigor a Lei 11.795/08, que passa a regular o Sistema de Consórcios no país. O texto traz diversas novidades, destacando-se a possibilidade de utilização da carta de crédito para a quitação de financiamento imobiliário, uma situação que até então não era prevista nas normas do Banco Central. "Esse é um benefício importante, principalmente para os mutuários que desejem transferir o financiamento de seu imóvel para o consórcio, que não tem juros", diz Tatiana Reichmann, superintendente da Ademilar.

Veja abaixo algumas mudanças que a nova lei trará:

- * quem desistir vai poder concorrer à contemplação para receber restituição das parcelas pagas durante o período em que durar o grupo.
- * surge a possibilidade de eventualmente vincular um grupo de consórcio a um determinado empreendimento imobiliário. Nesse, a opção de aquisição do consorciado é feita no momento do ingresso no grupo, e não na contemplação.
- * O consorciado poderá destinar seu crédito no consórcio para a quitação total de financiamento imobiliário de sua titularidade, de modo a se livrar dos juros altos praticados no mercado.
- * O registro da aquisição de imóvel e a averbação da garantia ao consórcio serão considerados um único ato para efeito de pagamento de custas e despesas notariais. Com isso, o consorciado será beneficiado com a redução de custos quando adquirir o bem.
- * Os recursos não procurados por consorciados, mesmo após o final do grupo, poderão ter uma cobrança de taxa pela permanência sob tutela da administradora.



ADEMILAR CHEGA A MARINGÁ, BLUMENAU E BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Outubro foi um mês para comemorar. Além de bater o recorde de vendas no ano, a Ademilar abriu uma nova filial em Maringá (PR) e também representações em Blumenau (SC) e Balneário Camboriú (SC). A expansão da empresa, a primeira a operar no mercado de consórcio de imóveis no país, há 17 anos, coincide com um forte aquecimento no segmento. Por ser mais econômico, o consórcio vem sendo ainda mais procurado com o aumento nas taxas de juros de financiamentos imobiliários. E com os novos escritórios, a Ademilar estará mais perto de um maior número de consumidores.

