

## PENSANDO NO FUTURO

O consórcio de imóveis pode ser uma ótima forma de presentear os familiares. Foi o que fez a família Marinho: um exemplo de planejamento financeiro para o futuro. Márcia Marinho conta que realizou o sonho da casa própria com um consórcio, em 1991. Quando quitou a casa, foi presenteada pelo marido com um novo consórcio. "Nove meses depois fui contemplada. Nem esperava", conta.

A família acaba de adquirir um apartamento com dois quartos. "Vamos alugá-lo visando o futuro da nossa filha, que está com 16 anos. Além disso, o valor do aluguel vai cobrir integralmente as parcelas restantes do consórcio", conta Márcia.

Ela também revela que já tem planos para um novo consórcio, desta vez para garantir uma renda para o outro filho, de 14 anos. "A melhor forma de poupar é o consórcio, pois a poupança não rende muita coisa e você ainda pode ter sustos com o governo", complementa.



### PEQUENO DICIONÁRIO DE CONSÓRCIO

Confira algumas definições usadas na área de consórcios:

**LANCE:** modalidade de contemplação que ocorre após o sorteio e cuja oferta é efetuada em quantidade de parcelas ou percentual.

**LANCE LIVRE:** o limite de oferta é o número de parcelas/percentual vencendo e o vencedor é aquele que ofertar o maior número de parcelas/percentual.

**LANCE LIMITADO:** é um valor limite de parcelas/percentual a ser ofertado. O critério de desempate será definido em contrato.

**PARCELA:** é o valor que o consorciado paga todos os meses por sua cota de consórcio.

Fonte: Ademilar Consórcio de Imóveis.



**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis

Você planeja, nós realizamos.

Informativo Ademilar é uma publicação institucional de circulação gratuita e dirigida.  
Projeto Gráfico: Getz  
Edição: Time Comunicações  
Jornalista Responsável: Simone Meirelles. MTb 2615-PR  
Tiragem: 8.000 exemplares  
Av. Sete de Setembro, 5870 - Batel - Curitiba - PR - Fone: (41) 3023 2000  
R. Dr. João Collin, 751 - América - Joinville - SC - Fone: (47) 3026 2000  
Av. Pedro Lessa, 2672 - cj 23 - Embaré - Santos - SP - Fone: (13) 3231-1382  
Av. Paulista, 1439 - cj 143 - São Paulo - SP - Fone: (11) 3253 2113

# INFORMATIVO

IMPRESSO | FEVEREIRO 2008

**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
Você planeja, nós realizamos.



Envelopamento autorizado pode ser aberto pela ECT.

**Vá em frente.  
Com o planejamento certo,  
você realiza o que quiser.**





## ESTEJA ATENTO: O VENCIMENTO AGORA É TODO DIA 15

Para facilitar o planejamento financeiro familiar, a partir de janeiro a data de vencimento do seu consórcio passa a ser todo dia 15 do mês. Com uma data fixa em todos os meses do ano, seu orçamento familiar fica mais fácil de ser administrado. A Ademilar Consórcio de Imóveis também oferece o débito em conta das parcelas do consórcio. Entre em contato com a administradora e cadastre sua conta.

Além desta mudança, haverá também alteração nas datas das assembleias. Elas serão realizadas

no próximo dia útil depois da extração da loteria federal, sempre após o vencimento. Por exemplo, se você pagou sua parcela na quarta-feira (dia 15), o sorteio será no sábado (dia 18), dia de extração da Loteria Federal, e a assembleia de lance na segunda-feira (dia 20, próximo dia útil depois da extração). Agora, se o vencimento caiu na terça-feira (dia 15), a extração será na quarta-feira (dia 16) e a assembleia de lance na quinta-feira (dia 17).

## ADEMILAR: CRESCIMENTO DE 34,16%

A Ademilar fecha o ano de 2007 com números bastante expressivos. O faturamento total da administradora cresceu 34,16% entre janeiro e novembro de 2007, se comparado ao mesmo período de 2006. A expectativa para os próximos anos é continuar crescendo. A meta é fechar 2008 com um crescimento

de pelo menos 35% sobre 2007.

Além do crescimento de mais de 34% na venda de cotas, outro fator que apresentou elevação foi o valor médio dos créditos, que passou de pouco mais de R\$ 61 mil em 2006 para quase R\$ 74 mil em 2007.



## SUPER-RÁPIDAS

• Você sabia que o seguro de vida embutido nas suas parcelas é uma garantia para sua família? Este seguro garante aos consorciados o recebimento da cota, mesmo em caso de morte ou invalidez permanente do titular. E se a cota não tiver sido contemplada, o seguro permite que ela seja quitada e a família do titular tenha direito ao bem.

• Quer ter uma casa na praia ou reformar sua casa na cidade? A Ademilar oferece grupos com créditos entre R\$ 50 mil e R\$ 200 mil, que podem ser usados para compra de imóveis na cidade, praia ou campo, novos e usados, residenciais ou comerciais, terrenos, construção e reforma. Mesmo que você já tenha uma cota, pode fazer um novo consórcio.

• Para manter a saúde do grupo de consorciados, após a contemplação o próprio imóvel fica em alienação fiduciária, como garantia da dívida. Assim, caso o consorciado não pague o restante das prestações, o grupo estará garantido e poderá continuar sem que ninguém seja prejudicado.



## INÍCIO DE ANO: ÉPOCA DE REVER INVESTIMENTOS

### CONSÓRCIO É OPÇÃO VANTAJOSA PARA VIABILIZAR A MONTAGEM DE CARTEIRA DE IMÓVEIS

O início de ano é a melhor época para rever o orçamento financeiro e separar uma reserva para investir. Uma opção que vem despertando a atenção daqueles que querem um rendimento para toda a vida é o investimento em imóveis. Na Ademilar, muitos consorciados que já possuem a casa própria compram uma segunda cota, a fim de adquirir outro imóvel para alugar e assim montar uma carteira de investimentos.

Do ponto de vista financeiro, o investimento em imóveis pode ser muito vantajoso. Enquanto a poupança rende cerca de 0,55% ao mês, o aluguel de um imóvel é, em média, de 1% do seu valor. Ou seja, se o imóvel vale R\$ 100 mil, o aluguel pode chegar a R\$ 1 mil, sem contar a valorização que ele pode ter ao longo dos anos. Além disso, também há a possibilidade de compra do imóvel para revendê-lo mais tarde.

### MAIS VALORIZADOS

O Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial (Inpes-

par), ligado ao Sindicato da Habitação e Condomínios (Secovi) realiza regularmente pesquisas de mercado que apontam os imóveis mais valorizados, tanto para locação quanto para venda. Estas pesquisas podem ajudar o investidor na hora de escolher qual imóvel comprar.

Dados de novembro último, por exemplo, apontam que o imóvel mais valorizado para locação na categoria residencial foram as kitnetes, com uma valorização de 8,16% em comparação a outubro. Em imóveis comerciais, as lojas foram os empreendimentos nos quais o preço médio da locação alcançou a maior elevação (1,89%). Para venda, também dados de novembro em comparação a outubro de 2007, o tipo de imóvel que obteve a maior valorização foi o apartamento com três dormitórios - na categoria apartamento. O preço médio do metro quadrado foi de R\$ 1.179,98, em outubro, para R\$ 1.207,25 em novembro. Em imóveis comerciais, a loja foi o tipo de imóvel mais valorizado. O preço médio do metro quadrado foi de R\$ 1.149,35 para R\$ 1.241,17.

Confira a rentabilidade dos investimentos:

IMÓVEL PARA LOCAÇÃO:	em média, 1% do valor do imóvel
POUPANÇA:	0,56% (novembro)
OURO:	R\$ 49,50 o grama (valor do dia 07/12)
FUNDO DI:	0,60% (novembro – fundo Banco do Brasil BB Ref DI Mil)
FUNDO DE RENDA FIXA:	0,60% (novembro – fundo Banco do Brasil BB Renda Fixa Mil)

Fontes: Agência Dossiê-Dinheiro e [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br).