

# INFORMATIVO

IMPRESSO | JULHO 2007

**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
Há 15 anos especialista em imóveis.



Envelopamento autorizado pode ser aberto pela ECT

## UMA NOVA SEDE PARA A EMPRESA DE PUBLICIDADE

A publicitária Helenara Andrade foi sorteada em sua carta de crédito do Consórcio Ademilar em abril de 2006, cerca de dois anos após entrar no grupo. Como não tinha pressa, deixou o dinheiro aplicado na administradora enquanto procurava a sede ideal para sua empresa de comercialização de mídia, a GRP.



Em janeiro de 2007, por uma série de coincidências, Helenara chegou ao imóvel que queria, no bairro Alto da XV. "Passava sempre em frente a uma obra bem moderna e pensava que era a casa ideal para minha empresa. Um dia, pela manhã, vi que estavam colocando uma placa de vende-se. Liguei na hora, verifiquei o preço e já fechei o negócio. O dono não acreditou e fez questão que eu visitasse a casa por dentro. Fomos na hora do almoço e já acertei todos os detalhes, pois o imóvel era exatamente o que eu queria. Ou seja, a placa para venda não ficou nem duas horas no local", conta ela.

Como a documentação estava em ordem, todo o negócio foi completado em poucos dias. Agora, Helenara está concluindo os acabamentos do imóvel que será a sede da sua empresa em poucos meses. E já se prepara para comprar mais cotas da Ademilar, agora como investimento.



## PEQUENO DICIONÁRIO DE CONSÓRCIO

Estaremos apresentando aqui alguns termos usados na área de consórcios. Nesta primeira edição, letras A, B e parte da C.

**ADESÃO:** É o pedido formal que o interessado faz à administradora para ingressar em grupo de consórcio.

**ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO:** Empresa especializada que reúne e organiza os grupos de consórcio para a aquisição de bens.

**ASSEMBLÉIA:** Reunião mensal dos consorciados de um grupo para a realização de contemplações, ofertas de lances, atendimento e informações.

**BANCO CENTRAL:** É a autoridade competente para os assuntos relativos ao Sistema de Consórcios, atuando como órgão normatizador e fiscalizador do setor.

**CARTA DE CRÉDITO:** É o documento que representa o valor a que o consorciado tem direito quando é contemplado.

**CONTEMPLAÇÃO:** É a atribuição ao consorciado do direito de utilizar o crédito para compra de bem ou conjunto de bens.



**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
Há 15 anos especialista em imóveis.



Para quem está de casamento marcado, a casa própria é um sonho e uma preocupação. Porém, muitos casais estão descobrindo que o consórcio é uma excelente opção também para quem está iniciando a vida a dois. É o que pensa a professora Luiza Batista. Ela adquiriu em dezembro do ano passado uma cota do Consórcio Ademilar, com crédito de R\$ 50 mil, pensando na compra do primeiro apartamento. Como o casamento está previsto apenas para 2009, ela acredita ter boas chances de ser contemplada por lance ou sorteio até lá. Se não for, pretende pagar aluguel ou morar com os pais até receber o crédito.

Para Polyana Osternack Soares, agente de

viagens, o consórcio foi um investimento feito junto com o noivo Rafael pensando no futuro do casal. A cota, adquirida na Ademilar em 2005, foi contemplada em fevereiro de 2007, um ano após o casamento dos dois, que estavam pagando aluguel. Com o crédito de R\$ 73.000,00, eles compraram um apartamento de três quartos e já se mudaram.

Não é difícil perceber que o Consórcio Ademilar é acessível mesmo para quem paga aluguel, uma vez que antes da contemplação a parcela cobrada equivale a apenas 70% do valor real. O restante é dividido entre as prestações após a contemplação.



## CONSÓRCIO X FINANCIAMENTO

O governo anunciou em abril a redução da taxa de juros para financiamentos imobiliários com recursos do FGTS de 10,16% para 8,66% ao ano. Apesar de ser uma boa notícia, a alternativa mais barata ainda é o consórcio imobiliário, que não tem juros, apenas a taxa de administração que é de no máximo 0,14% ao mês, ou 1,32% ao ano. "Em relação ao financiamento, a diferença no custo

final ainda é enorme, além da flexibilidade que o consorciado encontra para construir, reformar e comprar imóveis novos ou usados, em valores de até R\$ 350 mil", diz Tatiana Reichmann, diretora do Consórcio de Imóveis Ademilar. Além disso, o consórcio também permite a utilização do FGTS, segundo as regras da Caixa Econômica.

## ADEMILAR NA FEIRA DE IMÓVEIS

A Ademilar marca presença mais uma vez na Feira de Imóveis do Paraná, que acontece de 15 a 19 de agosto no Estação Embratel Convention Center. Durante a feira, serão destacadas as vantagens do consórcio, como juros 0% e pagamento de 70% do valor das parcelas até a contemplação. Além disso, a empresa estará estimulando a compra de cotas visando a troca do imóvel antigo pelo novo.

No mês de maio, a Ademilar participou do Salão Noiva Sul, com grande sucesso entre os noivos interessados em planejar o primeiro imóvel.



## SUPER-RÁPIDAS

Já pensou em reformar sua casa? Acrescentar uma lareira para os dias mais frios, uma churrasqueira completa para a diversão da família ou uma nova garagem são sonhos muito mais próximos do que você imagina. Com o consórcio, também é possível reformar e ampliar seu imóvel atual. Informe-se na Ademilar.

• Quem tem conta no banco HSBC já pode deixar seu pagamento da Ademilar em débito automático. Assim, estará sempre em dia e nunca vai perder as datas e nem deixar de concorrer aos sorteios do consórcio.

• Utilize a internet para saber tudo sobre seu plano de consórcio. Basta acessar: [www.ademilar.com.br](http://www.ademilar.com.br)



## VOCÊ FOI SORTEADO! E AGORA, O QUE FAZER?

Todo consorciado, ao ser contemplado, seja por sorteio ou por lance, precisa seguir alguns passos. Na hora de utilizar a carta de crédito, serão necessárias algumas documentações do vendedor e comprador do imóvel. A Ademilar orienta sobre como obter esses documentos, com a Liliene Rodrigues, do departamento de contemplações, que explica os procedimentos:

- 1º Assim que decidir se vai comprar, construir ou reformar, o consorciado deve levar à Ademilar uma cópia da matrícula do imóvel em questão e a frente do carnê do IPTU para que seja feita a vistoria para análise da garantia que será alienado.
- 2º Uma vez vistoriado o imóvel e comprovado que ele tem valor equivalente ao crédito do consórcio, será preciso obter as certidões negativas do consorciado e do vendedor do imóvel. A Ademilar oferece serviço de despachante direto com o cartório para facilitar a vida do cliente, que não precisa se deslocar para nada. As certidões levam de um a cinco dias úteis.
- 3º Se todas as certidões forem negativas, em 10 dias o processo estará concluído para assinatura do contrato e liberação do crédito.
- 4º Uma vez assinado o contrato, a Ademilar se encarrega de encaminhar a documentação ao Registro de Imóveis.



## MURAL DE FOTOS

