

CLÍNICA MAIOR EM MARINGÁ

Para expandir a nova unidade de sua clínica, o fisioterapeuta Franklin Yukio Sakamoto, de Maringá (PR), escolheu o consórcio de imóveis. Ele comprou a cota na Ademilar em maio do ano passado e foi contemplado, por lance fixo, já na primeira assembleia de participação. A reforma da clínica começou em fevereiro e a previsão é de que a obra esteja concluída até agosto. O fisioterapeuta destacou o trabalho da Ademilar: "Fui prontamente atendido em todas as fases da negociação, desde a aquisição da cota até a liberação do crédito", afirma. Ao comparar o consórcio com o financiamento, Franklin não hesitou em escolher a primeira modalidade para a sua reforma. O motivo: os altos juros do financiamento. Bastante satisfeito com o consórcio, o fisioterapeuta disse que compraria outra cota. "Além de ser uma ótima forma de poupar, caso seja contemplado, você passa a ser um investidor. Acredito que o sistema seja a melhor opção para as pessoas que querem concretizar o sonho de reformar, construir ou adquirir um imóvel", completa.



O fisioterapeuta Franklin e sua esposa, Aline.

NOVOS QUIOSQUES

A Ademilar inaugurou, em parceria com representantes, mais dois quiosques. O primeiro no Shopping Itália, no centro de Curitiba, totalizando quatro quiosques da empresa em shoppings da capital paranaense. E o segundo no Shopping São José, em São José dos Pinhais.

PARTICIPAÇÃO EM EVENTOS

Veja em quais eventos a Ademilar estará presente em 2011:

XXXIII Conac (Congresso Nacional das Administradoras de Consórcios)

De 06 a 08 de abril

Local: Mabu Thermas Resort – Foz do Iguaçu (PR)
No dia 07, a superintendente da Ademilar, Tatiana Schuchovsky Reichmann, fará uma palestra sobre reativação de cotas.

14ª Feira de Imóveis de Maringá

De 08 a 10 de abril

Local: Parque Internacional de Exposições Francisco Feio Ribeiro – Maringá (PR)

8ª Expoimóveis & Morar Bem

De 30 de junho a 03 de julho

Local: Centro de Convenções do Shopping Palladium – Ponta Grossa (PR)

Feira de Imóveis 2011

De 28 de setembro a 02 de outubro

Local: Expo Unimed Curitiba – Curitiba (PR)

Foto: Maria Ortiz

ADEMILAR consórcio de imóveis

UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.

Informativo Ademilar é uma publicação institucional de circulação gratuita e dirigida.
Projeto Gráfico: G/PAC Comunicação Integrada
Edição: Time Comunicações
Jornalista Responsável: Heloisa Janz Laibida. MTb 5806-PR
Tiragem: 12.000 exemplares

Curitiba – PR – Av. Sete de Setembro, 5870 – Batel
CEP: 80240-001
Fone: (41) 3023 2000

Joinville – SC – Rua Dr. João Colin, 751 – América – Fone: (47) 3026 2000
Ponta Grossa – PR – Rua XV de Novembro, 433 – Centro – Fone: (42) 3025 2300
Maringá – PR – Av. Tiradentes, 240 – sala 01 – Centro – Fone: (44) 3026 2000
Santos – SP – Rua São José, 38 – conj. 217 – Embaré – Fone: (13) 3231 1382



portasabertas

Fique por dentro do que acontece na Ademilar

IMPRESSO. MARÇO 2011

www.ademilar.com.br

ADEMILAR
consórcio de imóveis

UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.



Envelopamento autorizado, pode ser aberto pela ECT.



PARA USO DOS CORREIOS	
<input type="checkbox"/>	Mudou-se
<input type="checkbox"/>	Desconhecido
<input type="checkbox"/>	Recusado
<input type="checkbox"/>	Falecido
<input type="checkbox"/>	Ausente
<input type="checkbox"/>	Não procurado
<input type="checkbox"/>	End. insuficiente
<input type="checkbox"/>	CEP
<input type="checkbox"/>	Não existe nº indicado
<input type="checkbox"/>	Informação escrita pelo porteiro ou síndico
Reintegrado ao serviço postal em ___/___/___	
___/___/___	Responsável

REVEJA O SEU ORÇAMENTO E COMECE A INVESTIR!



Início de ano é a época das promessas e também dos planos para o futuro. Mas, sem planejamento, não há meta que seja alcançada. Antes de tudo, é necessário rever o orçamento e verificar despesas e receitas. Surge, então, a pergunta: quanto posso reservar para investir? Para os especialistas em finanças, equilíbrio é fundamental, ou seja, gastar menos do que ganhar e cortar os supérfluos são dois pontos indispensáveis. Em muitos casos, poupar não é uma tarefa fácil e requer sacrifícios, mas, com um objetivo em mente e organização, é possível chegar lá! Outro detalhe a ser lembrado: prazo e meta caminham juntos. O prazo vai definir o valor que poderá ser poupado por mês, por exemplo, para se atingir a meta.

Uma estratégia de investimento bem sucedida depende de um planejamento financeiro bem feito. Quem investe quer um rendimento para toda a vida. O foco é no futuro, mas as decisões acontecem no presente, por isso a necessidade de estabelecer objetivos e

prazos que estejam de acordo com o orçamento disponível. Do ponto de vista financeiro, investir em imóveis pode ser muito vantajoso. Neste setor, o consórcio aparece como uma ótima opção para a montagem de uma carteira de negócios e o aumento do patrimônio, isto porque é possível planejar a compra de um imóvel dentro de determinado orçamento e sem cobrança de juros.

Em 2011, a Ademilar completa 20 anos. Durante este tempo, conquistamos respeito e credibilidade, tornando real o sonho da casa própria para mais de 18 mil famílias. E não é apenas este número que nos motiva. São mais de 200 pessoas, entre funcionários contratados e representantes, empenhadas na realização de um trabalho que tem elevado de maneira expressiva os índices de crescimento da Ademilar. Esta dedicação nos dá muita alegria. É também compensador pensar que o consórcio está beneficiando inúmeras famílias, direta e indiretamente. Vamos continuar contando histórias com finais felizes.

Tatiana Schuchovsky Reichmann
Superintendente da Ademilar



GRUPO 440

Já estão sendo vendidas as cotas do novo grupo da Ademilar, com créditos de R\$ 150 mil a R\$ 300 mil. A taxa de administração é de apenas 0,1028% ao mês e as parcelas são a partir de R\$ 946,71. As contemplações vão acontecer por sorteio, lance fixo de 50 parcelas e lance livre total embutido. A primeira assembleia do grupo está prevista para abril.

PROMOÇÃO NO TWITTER

Em abril, maio e junho, os consorciados que seguem a Ademilar no Twitter – @ademilar – estarão concorrendo, semanalmente, a 2 ingressos de cinema em Curitiba. Os sorteios acontecem todas as quintas-feiras. Os ganhadores devem retirar as entradas na recepção da sede da administradora nas sextas-feiras. Participe também do Facebook da Ademilar. Acesse e adicione a página facebook.com/ademilar.

MUDANÇA DE HORÁRIOS

As assembleias estão com novos horários. Fique atento para dar os lances. O cronograma atualizado está disponível no site da Ademilar (www.ademilar.com.br).

ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Mantenha seus dados sempre atualizados no cadastro da Ademilar. Para isso, basta entrar em contato com a empresa pelo e-mail relacionamento@ademilar.com.br ou acessar a área exclusiva de consorciados no site www.ademilar.com.br.

FILIAL DE CARA NOVA

A reforma da filial da Ademilar em Joinville (SC) foi concluída. O espaço ganhou modernidade e vai trazer muito mais conforto aos consorciados catarinenses. Veja como ficou:



Foto: Divulgação



Foto: Divulgação

CONSÓRCIO NO IMPOSTO DE RENDA 2011

O prazo de entrega da declaração do Imposto de Renda 2011, ano-base 2010, termina no dia 29 de abril. O consórcio de imóveis precisa constar na declaração. Seguem algumas instruções para os consorciados:

Não contemplados

A declaração deve ser feita na tabela de Bens e Direitos, código 95. No histórico, não esquecer de informar o total pago no ano, somando a esta quantia o saldo de 2009 para 2010, se for o caso.

Contemplados

Consorciados contemplados, mas que ainda não utilizaram o crédito, também declaram na tabela Bens e Direitos. É importante detalhar a contemplação no campo Discriminação (informações sobre o grupo, quando entrou e foi contemplado, quanto gastou em prestações). Os clientes contemplados e com alienação do imóvel já realizada devem informar na tabela de Dívidas e Ônus Reais o total do saldo devedor, com base no valor pago. É ainda necessário discriminar em Bens e Direitos os dados do imóvel adquirido (valor, endereço, número de matrícula).

A Ademilar disponibiliza extrato próprio para a declaração do Imposto de Renda. Solicite o seu pelo e-mail ademilar@ademilar.com.br ou pelo telefone (41) 3023-2000.

CRESCIMENTO 2010

A Ademilar fechou 2010 com um crescimento geral de 24% em vendas. Os dados demonstram que é cada vez maior o número de pessoas interessadas na modalidade, que não apresenta juros.

DICAS DE CONSÓRCIO

COMO ACOMPANHAR OS SORTEIOS DO SEU CONSÓRCIO

Cada cota tem um número para os sorteios – realizados todo mês pela Loteria Federal em datas previamente estipuladas. O site da Caixa Econômica (www.caixa.gov.br) traz os resultados no mesmo dia dos sorteios, que também podem ser verificados nas lotéricas. A Ademilar disponibiliza os dados com as cotas contempladas em seu site no dia seguinte. Basta acessar o link “Contemplações” no endereço www.ademilar.com.br.