

## NATAL NA CASA (PRÓPRIA) NOVA

O maior objetivo do economista Roberval Alves Ferreira (na foto, com seu filho) quando fez o consórcio de imóveis da Ademilar era se livrar do aluguel o quanto antes, de preferência até o final deste ano. Foi o que aconteceu. Depois de ter pago apenas três parcelas, Roberval foi contemplado por sorteio. Antes disso, ele já havia tentado por duas vezes tirar o crédito por lance. Este foi o terceiro consórcio adquirido por Roberval, mas o primeiro de imóveis.

Com o conhecimento de economia que tem, Roberval tinha colocado todas as opções de compra da casa própria no papel e constatado que, se ele continuasse pagando aluguel por dez anos, ainda assim a compra do consórcio valeria a pena. Contemplado antes do que previa, Roberval agora também vai economizar no aluguel. Ele já fechou a compra de um sobrado com 110 metros quadrados para ele e o filho passarem o Natal na casa - própria - nova.



# INFORMATIVO

IMPRESSO | OUTUBRO 2007

**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
Há 15 anos especialista em imóveis.



Envelopamento autorizado pode ser aberto pela ECT.



## PEQUENO DICIONÁRIO DE CONSÓRCIO

Estaremos apresentando aqui alguns termos usados na área de consórcios. Confira abaixo mais definições.

**CONSÓRCIO:** O Sistema de Consórcio é a modalidade de consumo em que um grupo de pessoas (físicas ou jurídicas) se reúne para aquisição de bens móveis duráveis, imóveis ou serviços turísticos através de contribuições mensais durante um período de tempo pré-estabelecido.

**CONSORCIADO:** É aquele que participa efetivamente de um grupo de consórcio.

**COTA:** É a identificação numérica do consorciado dentro do grupo.

**COTA CONTEMPLADA:** Quando o consorciado é contemplado, sua cota é como um "bilhete premiado", pois representa o valor para a compra do bem. Inclusive, a cota pode ser comercializada pelo cliente.

**FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço:** Pode ser utilizado nos consórcios de imóveis, de acordo com as regras do Banco Central e da Caixa Econômica Federal.

**FUNDO COMUM:** É a soma dos valores recolhidos pelos participantes para fins de contemplações.



**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
Há 15 anos especialista em imóveis.



## O QUE VOCÊ QUER: DÍVIDAS OU INVESTIMENTOS?

Muita gente diz que não ganha dinheiro suficiente para investir. Isso é um mito. Para investir, é preciso primeiro aprender a economizar. Se você quiser fazer sobrar dinheiro no final do mês e só então investir, pode ter certeza de que não irá sobrar. Vai sempre aparecer uma despesa. É preciso ser disciplinado: já no início do mês, ou quando você receber seu salário, separe o dinheiro para o investimento e não ceda à tentação de gastar em outra coisa. Ou vai ser como aquela dieta que fica sempre para segunda-feira...

Veja algumas dicas do professor universitário e administrador Marco Bara para quem quer investir. E lembre que uma das vantagens do consórcio é ser uma poupança forçada, que depois pode ser transformada em um bom patrimônio em imóveis.

1) Informe-se sobre finanças pessoais em jornais, internet e livros. Quanto mais você souber, maior vai ser sua familiaridade com o dinheiro.

2) Saiba quanto ganha e quanto gasta, e onde. Colocando "entradas" e "saídas" no papel (ou no computador) é fácil perceber onde é possível economizar.

3) Saiba o que você tem e o que quer ter: uma boa idéia é colocar os planos no papel. É mais fácil visualizar o planejamento e ajuda a manter a determinação.

4) Escolha os investimentos corretos para o seu perfil. Historicamente, investir em imóveis tem sido considerado o melhor investimento, pelo fato de que a população aumenta, mas o espaço físico não.

Para mais informações, acesse o site [www.wernerbara.com.br](http://www.wernerbara.com.br)



## HABITAÇÃO É A MAIOR DESPESA DO BRASILEIRO

Dados divulgados pelo IBGE e baseados na Pesquisa de Orçamentos Familiares (POF), feita nos anos de 2002 e 2003, comparou os brasileiros sob vários pontos de vista. De acordo com a pesquisa, a habitação é a despesa com maior peso no orçamento do brasileiro e respondeu por 35,5% do gasto total das 48,5 milhões de famílias estimadas

na pesquisa. Isso demonstra o quanto é importante pesquisar e se informar na hora de adquirir a casa própria. Os juros de um financiamento bancário podem elevar bastante as despesas e levar ao pagamento de mais que o dobro do que seria pago pelo mesmo crédito em um consórcio. Pense nisso e informe seus amigos sobre o assunto.

## SUCESSO DE VENDAS NA FEIRA DE IMÓVEIS 2007



A Ademilar Consórcio de Imóveis participou mais uma vez da Feira de Imóveis, que ocorreu na Estação Embratel Convention Center, alcançando bons resultados. A empresa comercializou R\$ 4,11 milhões em créditos futuros (que os consorciados receberão quando forem contemplados por sorteio ou lance) durante o evento. Segundo o gerente comercial do consórcio, Cláudio Santos, o valor médio do crédito adquirido também aumentou. Na feira de 2006 o valor médio de crédito era de R\$ 45 mil. Neste ano, o volume médio chegou a R\$ 92 mil.



## SUPER-RÁPIDAS

• Os oito primeiros meses deste ano foram extremamente positivos para a Ademilar. A empresa registrou um crescimento de 35% nas vendas, em comparação ao mesmo período do ano passado.

• Fique Atento. A partir de Janeiro de 2008 o vencimento das parcelas será todo dia 15.

• Você sabia que suas chances de ser contemplado aumentam se você der lances? Acompanhe mensalmente as datas das assembleias e faça seus lances de acordo com as regras de seu grupo.

• A valorização no mercado imobiliário tem aumentado a procura por cotas de valor mais alto na Ademilar. Em 2006, o valor médio por cota era de R\$ 61.680. Neste ano, passou para R\$ 71.756.



## ACOMPANHE OS SORTEIOS DO SEU CONSÓRCIO

Você pode acompanhar de casa, pelo site [www.caixa.com.br](http://www.caixa.com.br) ou nas casas lotéricas, o resultado das extrações da Loteria Federal nas datas de contemplações do consórcio Ademilar. A contemplação de cotas por sorteio é realizada mensalmente conforme resultados da Loteria Federal, de acordo com um calendário de datas pré-estabelecido. Esse calendário é enviado periodicamente aos consorciados e também pode ser conferido no site da empresa ([www.ademilar.com.br](http://www.ademilar.com.br)).

É considerada somente a centena final de cada prêmio, iniciando pelo resultado do primeiro prêmio. Se a cota sorteada não estiver apta à contemplação, como por exemplo, por não estar em dia com o pagamento ou já ter sido contemplada, é considerado o número do prêmio subsequente. Caso este também não esteja apto, vale o seguinte e assim por diante. Cada consorciado concorre com no mínimo duas centenas por cota, números que também constam no contrato, pois o número máximo de cotas é 500 por grupo, então quando o número da extração supera o

500, é feita uma equivalência entre a cota e essa centena maior.

Por exemplo:

Extração da Loteria Federal	Número considerado	
1º prêmio	22.166	166 (vale a cota 166)
2º prêmio	35.083	083 (vale a cota 083)
3º prêmio	10.110	110 (vale a cota 110)
4º prêmio	44.725	225 (cota equivalente a 725)
5º prêmio	53.824	324 (cota equivalente a 824)

É importante observar que para cada grupo existe uma tabela de equivalência. Para saber qual tabela vale para você, consulte as páginas 18 a 23 do contrato de participação assinado no momento da aquisição do consórcio. Se ainda tiver dúvida, ligue para a Ademilar, fone (41) 3023-2000 e peça informações.

## ABERTA FILIAL EM SANTA CATARINA

A Ademilar abriu a sua primeira filial em Santa Catarina no último dia 17 de setembro. A nova unidade já está ocupando uma loja com 150 metros quadrados próxima do centro. Segundo o diretor financeiro da empresa, Raul Schuchovsky Neto, a expansão para Santa Catarina foi motivada principalmente pelo fato da região possuir um grande potencial para investir em imóveis. "A cultura européia dos moradores favorece este tipo de investimento", afirma. Outro motivo da escolha da cidade é que a família fundadora da Ademilar é joinvillense. A empresa já possui uma representação em Itajaí e região.



## PAULISTANOS DE OLHO NOS NEGÓCIOS

Sempre preocupado com seus investimentos, o público paulistano já percebeu que o consórcio pode ser uma ótima forma de construir um patrimônio. Isso tem motivado o crescimento contínuo nas vendas da filial da Ademilar em São Paulo, localizada em plena Avenida Paulista, coração financeiro da metrópole.