

MAIS ESPAÇO PARA OS FILHOS



Foto: Mauro Campos

Heber Porto e sua família.

O apartamento de 68 m² estava pequeno para a família do assessor parlamentar Heber Porto, de Curitiba (PR). A ideia era morar em um lugar onde os filhos pequenos tivessem mais espaço para brincar e realizar, com conforto, as atividades do dia a dia. Pensando nisso, em 2009 Heber decidiu comprar uma cota na Ademilar. Antes, se informou sobre a modalidade e chegou à conclusão que esta seria a melhor forma de conquistar uma casa maior. Em fevereiro deste ano veio a contemplação por lance fixo, que possibilitou a compra de um sobrado no bairro Santa Cândida com o dobro da metragem do apartamento. Um sonho!

Heber conta que chegou a pesquisar o trabalho de outras administradoras de consórcios, mas não teve dúvidas ao escolher a Ademilar para fechar negócio. "Fiz tudo com calma e atenção. Senti mais segurança com a Ademilar. A empresa realmente me passou credibilidade, até mesmo por ser especializada em consórcio de imóveis", explica. Para Heber, a opção foi certa, tanto que ele tem outra cota com a Ademilar. Quando for contemplado, pretende utilizar o crédito para construir um ático no sobrado. Bastante satisfeito com o consórcio, Heber já indicou a modalidade para o sogro.

CRESCIMENTO NO PARANÁ

O setor de consórcios tem apresentado um crescimento consolidado, garantindo vendas planejadas e seguras. De janeiro a agosto deste ano, a Ademilar comercializou cotas no valor de R\$ 314 milhões, dinheiro que entrará no mercado imobiliário nos próximos anos, conforme o andamento das contemplações. Esta quantia representa um aumento de 8,31% nas vendas, em comparação ao mesmo período de 2010.

No Paraná, também de janeiro a agosto, o crescimento da empresa foi bastante positivo: 22,83% em Ponta Grossa, 10,76% em Curitiba e 7,73% em Maringá. Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC), o número de pessoas que aderiram ao consórcio de imóveis em todo o Brasil aumentou 14,6% no primeiro semestre deste ano.

ASILO VÓ NOÊMIA

A Ademilar está arrecadando roupas, calçados, alimentos não-perecíveis e materiais de higiene para os idosos da Associação Beneficente de Amigos e Moradores Vó Noêmia, que fica no município de Pinhais (PR), região metropolitana de Curitiba. No asilo, eles recebem tratamento médico quando necessário, fazem fisioterapia e participam de atividades com desenhos e jogos interativos. As doações podem ser feitas na sede da Ademilar - Av. Sete de Setembro, 5870 - Batel.



ADEMILAR

consórcio de imóveis

UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.

Informativo Ademilar é uma publicação institucional de circulação gratuita e dirigida.
Projeto Gráfico: G/PAC Comunicação Integrada
Edição: Time Comunicações
Jornalista Responsável: Heloisa Janz Laibida. MTb 5806-PR
Tiragem: 1.000 exemplares

Curitiba – PR – Av. Sete de Setembro, 5870 – Batel
CEP: 80240-001
Fone: (41) 3023 2000

Joinville – SC – Rua Dr. João Colin, 751 – América – Fone: (47) 3026 2000
Maringá – PR – Av. Tiradentes, 240 – sala 01 – Centro – Fone: (44) 3026 2000
Santos – SP – Rua São José, 38 – conj. 217 – Embaré – Fone: (13) 3231 1382

portasabertas

Fique por dentro do que acontece na Ademilar

IMPRESSO. SETEMBRO 2011 www.ademilar.com.br

ADEMILAR
consórcio de imóveis

UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.



Envolvimento autorizado, pode ser aberto pela ECT.



PARA USO DOS CORREIOS	
<input type="checkbox"/>	Mudou-se
<input type="checkbox"/>	Desconhecido
<input type="checkbox"/>	Recusado
<input type="checkbox"/>	Falecido
<input type="checkbox"/>	Ausente
<input type="checkbox"/>	Não procurado
<input type="checkbox"/>	End. insuficiente
<input type="checkbox"/>	CEP
<input type="checkbox"/>	Não existe nº indicado
<input type="checkbox"/>	Informação escrita pelo porteiro ou síndico
Reintegrado ao serviço postal em ___/___/___	
___/___/___	Responsável

USE SEU FGTS NO CONSÓRCIO



Para quitar ou amortizar as parcelas do consórcio, é possível utilizar o saldo do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). A medida que trata sobre os novos usos do benefício foi regulamentada no ano passado pela Caixa Econômica Federal e já favoreceu 43 clientes da Ademilar. Segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC), de março de 2010 a junho de 2011, 4.469 consorciados em todo o país utilizaram o dinheiro do fundo para amortização ou quitação de parcelas, totalizando quase R\$ 78 milhões liberados.

Antes, os participantes do consórcio só conseguiam usar o saldo do FGTS para dar lances ou complementar o valor da carta de crédito. Com as regras atuais, as administradoras de consórcios equipararam os seus direitos aos dos financiamentos. "Por que deixar este dinheiro parado, rendendo pouco, se é possível quitar uma dívida com ele agora? Mais bens podem ser comprados com o que sobra no fim do mês, até mesmo outro imóvel por meio do consórcio", afirma a superintendente da Ademilar, Tatiana Schuchovsky Reichmann.

Existem algumas regras para o uso do saldo do FGTS na quitação ou amortização das parcelas do consórcio. O benefício é válido para os consorciados que já tenham sido contemplados e adquirido o imóvel. A conta do fundo e a titularidade da cota precisam estar no nome da mesma pessoa. Além disso, o imóvel deve ser residencial urbano, ter valor de avaliação que não exceda ao limite de operação do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e obedecer às normas do Conselho Curador do FGTS.

O mercado imobiliário continua aquecido; o metro quadrado dos imóveis ainda está valorizado. E o consórcio permanece em constante crescimento. Isso movimentou toda a economia, permitindo desenvolvimento e estabilidade para o Brasil. A Feira de Imóveis, em Curitiba, chega para mostrar essa "agitação" positiva, que gera empregos e garante equilíbrio socioeconômico para o nosso país. Chega também para apontar a mudança de pensamento e postura dos consumidores, que, através do consórcio, têm se programado para pagar menos por um imóvel.

Hoje, as pessoas já sabem como a modalidade funciona e conhecem as suas vantagens, comprovando que esta é a forma mais barata de compra parcelada. Notamos ainda uma procura maior por créditos mais altos, tanto para a aquisição de bens pessoais como para investimento. Para este público, a Ademilar disponibiliza créditos de até R\$ 500 mil por imóvel e criou este ano um grupo com valores que chegam a R\$ 300 mil. O objetivo é atender clientes de faixas etárias diversas e com diferentes necessidades, afinal, o consórcio é para todos.

Tatiana Schuchovsky Reichmann

Superintendente da Ademilar



SORTEIO DE UM IPAD 2 E NOVO GRUPO NA FEIRA DE IMÓVEIS

A Ademilar estará com uma ação imperdível na Feira de Imóveis: o sorteio de um iPad 2. Para concorrer ao prêmio, basta preencher o cupom disponível no estande da empresa no evento, que será na Expo Unimed Curitiba. Quem visitar os quiosques da Ademilar nos shoppings Palladium e Estação, na capital, também poderá participar da promoção. Nestes pontos haverá cupons no período em que a feira estiver acontecendo, entre os dias 28 de setembro e 02 de outubro.

A Ademilar também vai lançar um novo grupo no evento, com créditos de R\$ 80 mil a R\$ 160 mil e parcelas de R\$ 424,91 após a 10ª prestação. As contemplações vão acontecer por sorteio, lance livre total embutido e lance fixo de 50 parcelas. A primeira assembleia do grupo, que tem prazo de 180 meses e pode chegar a mil participantes, está prevista para outubro.



SALÃO DO IMÓVEL EM JOINVILLE

A Ademilar vai participar do 9º Salão do Imóvel, em Joinville (SC), que acontece entre os dias 30 de setembro e 02 de outubro no Expocentro Edmundo Doubrava. Quem visitar o estande da empresa na feira e preencher o cupom estará concorrendo ao sorteio de uma televisão LCD 24 polegadas. O salão, um evento já consolidado no mercado imobiliário joinvilense, é realizado duas vezes ao ano. A Ademilar também participou da primeira edição de 2011.

INDIQUE UM AMIGO

Conhece alguém que tenha interesse em consórcio de imóveis? Se sim, indique este amigo para a Ademilar. Se ele fechar negócio com a empresa, você ganhará um par de ingressos de cinema. Para indicar, basta escrever um e-mail para indiqueumamigo@ademilar.com.br. Promoção válida até o dia 31/12/2011.

A ADEMILAR CONTEMPLA CADA VEZ MAIS

Em julho, a Ademilar bateu um recorde: 88 contemplações. Três grupos da empresa entregaram a carta de crédito a cinco consorciados cada. Outros dois tiveram seis e sete cotas contempladas, respectivamente. Isso significa que as parcelas estão sendo pagas sem atrasos, o que mantém a boa saúde financeira dos grupos.

Os inadimplentes não concorrem aos sorteios e nem participam dos lances. E em fevereiro de 2012 o grupo 210 estará finalizado. Apenas quatro consorciados, dos 247 atuais, ainda não receberam a carta de crédito. Ou seja, o número de cotas a serem contempladas é menor que o de assembleias existentes até o término do prazo do grupo, que é de 125 meses. As contemplações acontecem por sorteio e lance livre.

R\$ 1 BILHÃO EM CRÉDITOS

Em agosto, a Ademilar atingiu R\$ 1 bilhão em créditos vendidos - liberados e a serem recebidos após as contemplações. Isso demonstra a consolidação do sistema de consórcio, que apresenta inúmeras vantagens em comparação aos financiamentos, por exemplo, e também a credibilidade da empresa, que está há 20 anos no mercado e já contemplou mais de 7.500 famílias. Atualmente, cerca de 70% dos clientes voltam a comprar cotas com a Ademilar após a primeira aquisição.

Especializada em consórcio de imóveis, a administradora conta com serviços personalizados, de acordo com as necessidades específicas de cada cliente, e oferece assessoria completa em todas as etapas do processo, desde a compra da cota até a contemplação. Estes são fatores que destacam a Ademilar entre outras empresas do setor e que a fizeram alcançar este significativo valor em créditos comercializados.



DICAS DE CONSÓRCIO

O CONSORCIADO PERDE O PODER DE COMPRA SE NÃO ADQUIRIR O IMÓVEL LOGO APÓS A CONTEMPLAÇÃO?

Não. O dinheiro fica aplicado, tendo um rendimento próximo ao da taxa Selic.

É POSSÍVEL AUMENTAR O VALOR DO CRÉDITO?

Sim, mas apenas antes da contemplação. Haverá alteração no valor da parcela, que será recalculada com base no novo crédito. O consorciado não muda de grupo e continua com o mesmo número de cota para os sorteios.