

# MANUAL LANCES



**ADEMILAR**  
consórcio de investimento imobiliário

# SUMÁRIO

O QUE É LANCE NO CONSÓRCIO? _____	<b>3</b>
MODALIDADES DE LANCE E SUAS VANTAGENS _____	<b>4</b>
PAGAMENTO DO LANCE _____	<b>5</b>
REDUÇÃO DE PARCELA E REDUÇÃO DE PRAZO _____	<b>6</b>
COMO CALCULAR O LANCE? _____	<b>7</b>
VAMOS OFERTAR? _____	<b>8</b>
FUI CONTEMPLADO POR LANCE. E AGORA? _____	<b>14</b>

# O QUE É LANCE NO CONSÓRCIO?

O lance, juntamente com o sorteio, é uma forma de contemplação. Pode ser definido como a antecipação do pagamento das parcelas e mostra-se uma alternativa para quem deseja antecipar o recebimento do crédito e a realização do seu projeto pessoal, familiar ou empresarial.



# MODALIDADES DE LANCE E SUAS VANTAGENS

Na Ademilar, trabalhamos com três modalidades de lance:  
livre, limitado e fixo.

## LIVRE:

Terá a possibilidade de contemplação quem ofertar o maior número de parcelas.

## VANTAGENS:

É indicado para quem tem mais urgência na contemplação.

## LIMITADO

Concorrerão as cotas que ofertarem lance diferente da modalidade de lance fixo. O limite máximo de parcelas a ofertar e o pagamento do lance será de acordo com o aditivo de cada grupo.

## VANTAGENS:

Neste caso, o desembolso (recurso próprio para pagamento do lance) será menor do que no lance livre.

## FIXO:

É preciso ofertar um número predefinido de parcelas conforme o aditivo do grupo. Em caso de empate, o critério de desempate é a cota mais próxima do primeiro prêmio da extração da Loteria Federal do mês vigente.

## VANTAGENS:

Há a possibilidade de usar o lance embutido\*. Desta forma, você desconta o valor do lance do próprio crédito e não precisa utilizar recursos próprios.

\*não disponível em todos os grupos. Para saber mais, consulte o aditivo do seu grupo.

Há também o lance de quitação, que é a oferta máxima dentro da modalidade de lance livre. Neste caso, será ofertado todo o saldo devedor da cota. O pagamento deste lance também acontece de acordo com o aditivo do grupo.

# PAGAMENTO DE LANCE

De acordo com o aditivo do grupo, o pagamento pode ser feito com recursos próprios ou com o lance embutido. Em alguns grupos é possível unir as duas formas de pagamento.

Você também pode usar o seu FGTS para pagamento total ou parcial do lance ( [clique aqui](#) e consulte o manual do FGTS com todas as informações que você precisa saber para utilizar o benefício).



# REDUÇÃO DE PARCELA E REDUÇÃO DE PRAZO

Ao ofertar o lance, você decide qual forma de amortização prefere:



## REDUZIR PARCELA:

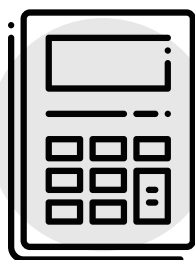
Reduza o valor da parcela mensal de acordo com o aditivo do seu grupo.



## REDUZIR PRAZO:

Reduza o prazo de acordo com o aditivo do seu grupo.

# COMO CALCULAR O VALOR DO LANCE?



$$100.000,00 \times 24\% = 24.000$$

$$24.000 + 100.000,00 = 124.000,00$$

$$124.000,00 \div 240 = \text{R\$ } \mathbf{516,67}$$

Crédito atual: R\$ 100.000,00 | Taxa administrativa do grupo: 24%  
Prazo original do grupo: 240 | Parcela para lance: R\$ 516,67

O valor unitário da parcela para lance ficou em R\$ 516,67  
Para encontrar o valor total do lance, multiplique o valor unitário pelo número de parcelas ofertadas, exemplo:

$$\mathbf{R\$ 516,67 \times 100 \text{ PARCELAS} = \text{R\$ } 51.667,00$$

A oferta de lance não é cumulativa. Se a cota não for contemplada é preciso fazer uma nova oferta no mês seguinte.

# VAMOS OFERTAR?





O lance pode ser ofertado até as 19h45 da data da assembleia\* através da Área do Cliente. Confira o passo a passo:

\*a assembleia acontece via sistema em dia e horário estipulados pela administração da Ademilar. Consulte o calendário de assembleias [em nosso site](#).



## LANCE LIVRE:

**1** Faça login. Digite seu CPF ou CNPJ ou os números de grupo e cota e a sua senha.

**2** No campo “Oferta Lance”, clique em “Ofertar um Lance Livre”.



**3** Selecione o tipo lance livre.



**4** Se você selecionou “Quantidade de Parcela”, em seguida digite a quantidade de parcelas que você vai ofertar.



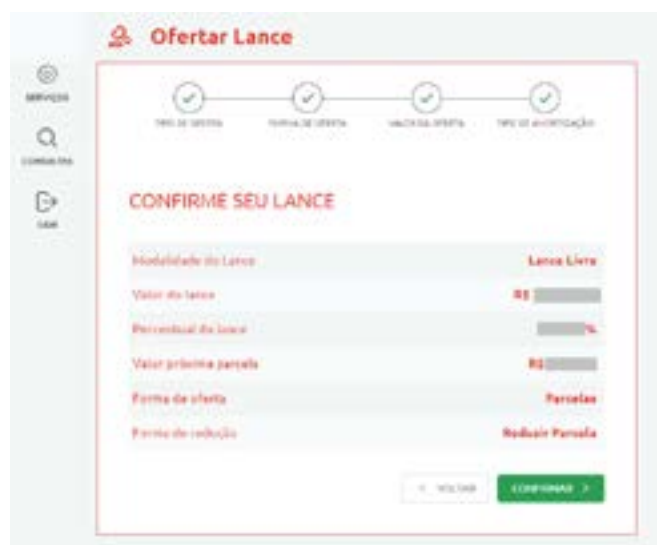
**5** Se você selecionou “Lance Quitação”, não precisa preencher o campo “Quantidade de Parcelas”.



**6** Defina o tipo de amortização, ou seja, como deseja utilizar o valor ofertado, se para reduzir o prazo ou a parcela.



**7** Confira se todos os dados estão corretos e clique em “Confirmar”.



**8** Anote o número do protocolo e selecione entre “Enviar o comprovante por e-mail” ou “Imprimir comprovante”.



# LANCE FIXO:

**1** Faça login. Digite seu CPF ou CNPJ ou os números de grupo e cota e a sua senha.



**2** No campo “Oferta Lance”, clique em “Ofertar um Lance Fixo”.



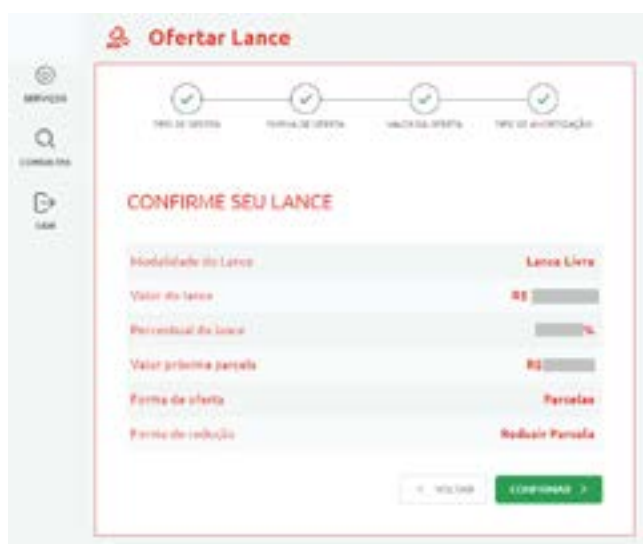
**3** O campo quantidade de parcela(s) preencherá automático com o número de parcelas referente ao lance fixo de seu grupo.



**4** Defina o tipo de amortização, ou seja, como deseja utilizar o valor ofertado, se para reduzir o prazo ou a parcela.



**5** Confira se todos os dados estão corretos e clique em “Confirmar”.



**6** Anote o número do protocolo e selecione entre “Enviar o comprovante por e-mail” ou “Imprimir comprovante”.



# FUI CONTEMPLADO POR LANCE. E AGORA?

Ao ser contemplado, você será comunicado pelo nosso Departamento de Contemplação.

Para mais informações, consulte o [Manual do Contemplado](#).

