

## HISTÓRIA DE SUCESSO

### TERRENO E CASA COM O CONSÓRCIO

Em 2013, mais consorciados da Ademilar vão realizar o sonho da casa própria! Esse é o caso dos empresários Cassiane Scalabrin e Carlos Lopes Ferreira Júnior. Está previsto para este ano o início das obras de construção do "lar doce lar" do casal, que utilizou parte do crédito do consórcio para a quitação do financiamento de um terreno em São José dos Pinhais, na região metropolitana de Curitiba (PR). A outra parte será aplicada na construção da casa. Cassiane e Carlos disseram que viram no consórcio uma forma de guardar dinheiro sem os encargos excessivos de um financiamento. Satisfeitos com o sistema e o trabalho da Ademilar, os empresários contam que comprariam outras cotas para investimento. "Como somos autônomos, e por isso não temos renda fixa e certa, investir em imóveis significa fazer uma poupança para o futuro", explicam.

### UMA COTA, DOIS APARTAMENTOS.

Com o crédito do consórcio, o empresário Mauricio Souza conseguiu quitar o financiamento do apartamento onde mora com a esposa, Camila, e comprar outro, ambos em Curitiba (PR). Ele adquiriu uma cota na Ademilar em fevereiro de 2012 e em novembro já havia sido contemplado por sorteio! Os dois imóveis foram comprados na planta, um dos imóveis foi comprado em 2009, ano em que eles se casaram, e o outro neste ano.

O empresário conta que viu o consórcio como uma poupança obrigatória. "Foi um meio de 'guardar' dinheiro. Acabaria gastando minhas economias se não tivesse investido na modalidade", explica. Mauricio aprovou o trabalho da Ademilar e disse que pensa em comprar outras cotas para investir em imóveis. "Todo o processo foi tranquilo e rápido, tanto a quitação do financiamento do primeiro apartamento quanto a compra do outro de terceiro na planta", afirmou.



**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.

Informativo Ademilar é uma publicação institucional de circulação gratuita e dirigida.  
Projeto Gráfico: G/PAC Inteligência Criativa  
Edição: Time Comunicações  
Jornalista Responsável: Heloisa Janz Laibida. MTb 5806-PR  
Tiragem: 13.500 exemplares

Curitiba/PR: Av. Sete de Setembro, 5870 – Batel  
CEP: 80240-001. Fone: (41) 3023 2000

Joinville/SC: R. Dr. João Colin, 751 – América. (47) 3026 2000  
Maringá/PR: Av. Tiradentes, 240 Sala 01 – Centro. (44) 3026 2000  
Santos/SP: R. São José, 38 Conj. 217 – Embaré. (13) 3231 1382

### NA TERRA DA GAROA

O projeto da filial da Ademilar em São Paulo está a todo vapor. A previsão é de que até a metade deste ano os paulistanos já possam contar com os serviços da empresa, especializada em consórcio de imóveis. A filial ficará no bairro Jardim América. Confira imagem do projeto:



### ESPORTE NO LITORAL

A Ademilar foi uma das patrocinadoras do campeonato de tênis de praia que aconteceu durante a última temporada de verão em Caiobá, no litoral do Paraná. Quem passou pelo balneário também viu bicicletas da empresa circulando pelo calçadão. Além do apoio a ações sociais, a Ademilar também tem incentivado de várias maneiras a prática de esportes.



### NOVAS REPRESENTAÇÕES

Já está funcionando mais uma representação da Ademilar em Curitiba, no bairro Bacacheri, além dos quiosques em shoppings. A cidade de Paranaguá também ganhou um escritório da empresa (no Centro Histórico), que vai atender a todo o litoral paranaense. Em Santa Catarina, a nova representação da Ademilar fica no Centro do município de Abelardo Luz.



# portasabertas

Fique por dentro do que acontece na Ademilar

IMPRESSO. MARÇO 2013 [www.ademilar.com.br](http://www.ademilar.com.br)

**ADEMILAR**  
consórcio de imóveis  
UM IMÓVEL, UM NEGÓCIO, UM FUTURO MELHOR.



Envelopamento autorizado, pode ser aberto pela ECT.

### ATENDIMENTO NOTA 10

A Ademilar começa 2013 com foco no atendimento ao cliente. Reconhecida por conquistar alta qualidade nesse quesito, a empresa tem como objetivo melhorar ainda mais seu relacionamento com os clientes. Para isso, a Ademilar programou treinamentos para colaboradores e representantes e está aumentando a estrutura física da sua sede, em Curitiba (PR). A administradora também abriu o setor de assessoria imobiliária, uma forma de facilitar a vida e otimizar o tempo de quem procura um imóvel.

O ano que passou foi bastante positivo para a Ademilar, que comercializou mais de R\$521 milhões, a serem retirados conforme as contemplações. Em 2013, a meta da empresa é aumentar seu

faturamento em 10%. De acordo com a ABAC, a Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios, o segmento projeta uma expansão de 5% a 7% para este ano, uma ótima previsão em vista do cenário instável da economia internacional.

As expectativas são otimistas para o mercado imobiliário principalmente devido ao aumento do número de obras. A mudança de comportamento do consumidor, que tem adquirido o hábito de poupar e planejar o futuro, também indica um bom crescimento para o segmento de consórcio de imóveis. E, com clientes cada vez mais informados e exigentes, a qualidade do atendimento é hoje um diferencial para as administradoras. A Ademilar aposta nisso.



## EDITORIAL



Crédito: Eneias Gomez

2013 promete boas oportunidades para quem opta pelo consórcio de imóveis. A Ademilar está preparada para um ano de trabalho intenso, principalmente no que se refere à qualidade do atendimento. Queremos ver nossos clientes a cada dia, e a cada visita, mais satisfeitos e motivados com a Ademilar e com a modalidade, que apresenta inúmeras vantagens frente a outras formas de aquisição parcelada de bens. O trabalho intenso também envolve mudanças, novas formas de ver o mercado de imóveis e a ele se adaptar. Hoje, por exemplo, a Ademilar oferece créditos com valores mais altos, uma exigência de mercado percebida pela empresa que tem sinalizado crescimento para o setor de consórcios. Estamos atentos e sempre prontos para encarar desafios e, assim, melhorar a atuação nas diferentes cidades onde estamos presentes.

**Tatiana Schuchovsky Reichmann**  
Diretora superintendente da Ademilar

## SORTUDO

Aldo de Castro Souza levou para casa o carro Etios Hatch, da Toyota, sorteado pela Ademilar entre os 30 representantes mais bem colocados na campanha de incentivo de 2012 da empresa - Movimento Olímpico.



Crédito: Eneias Gomez



## PRESENTÃO DE NATAL

A vencedora do concurso cultural de Natal promovido pela Ademilar no Facebook foi Mariana Gluck. Ela ganhou uma câmera fotográfica semiprofissional. Curta a fan page da empresa - [facebook.com/AdemilarConsortio](https://www.facebook.com/AdemilarConsortio) - e siga-a no Twitter - [twitter.com/ademilar](https://twitter.com/ademilar) - para também participar das promoções! A próxima será em comemoração ao Dia das Mães.

## INSTAGRAM

A Ademilar está agora no Instagram, o aplicativo gratuito que permite tirar e compartilhar fotos em redes sociais como o Facebook e o Twitter. Siga a empresa e fique por dentro do que nela acontece: [www.instagram.com/ademilar](https://www.instagram.com/ademilar).



## ÁREA VERDE = DESCONTO NO IPTU

Quem tem bosques e árvores no terreno do imóvel pode garantir desconto no IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) em Curitiba (PR). Se houver uma grande área verde preservada, existe a possibilidade de o abatimento chegar a 100%. No caso da araucária, espécie ameaçada de extinção, o limite de desconto é de 50% (10% por árvore), ou seja, cinco árvores, mesmo que o imóvel tenha mais delas. Para conseguir a redução, o proprietário deve entrar em contato com a prefeitura, que, por meio da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, analisará o pedido.

E falando em impostos, não deixe de declarar o consórcio no Imposto de Renda. Isso vale para consorciados contemplados ou não. O prazo para o envio dos dados à Receita Federal termina no dia 30 de abril.

## ASSESSORIA IMOBILIÁRIA NA ADEMILAR

A Ademilar começa 2013 com a abertura de um setor imobiliário. A administradora passa agora a contar com uma assessoria dentro de sua matriz, em Curitiba (PR), para a compra de imóveis em todo o Brasil. Se você está à procura de um, basta entrar em contato com Beto Vasconcelos, colaborador à frente do novo setor. Dúvidas e/ou informações pelo e-mail [beto@ademilar.com.br](mailto:beto@ademilar.com.br).

## PROMOÇÕES MERECIDAS

Em dezembro, colaboradores e representantes da Ademilar comemoraram o encerramento de 2012 com um jantar no restaurante Toscana, em Curitiba (PR). Durante a festa de confraternização, que reuniu equipes do Paraná, de Santa Catarina e de São Paulo, os diretores da Ademilar Tatiana Schuchovsky Reichmann e Raul Schuchovsky Neto anunciaram dois novos cargos na empresa: antes gerentes, Cláudio Santos e André Marini são agora, respectivamente, diretor comercial no Paraná e diretor comercial em Santa Catarina.



Tatiana, André, Raul Neto e Cláudio.

Crédito: Eneias Gomez

## ADEMILAR INVESTE NO SOCIAL

A Ademilar está investindo cada vez mais na área social. A empresa passa agora a apoiar o Projeto Oncologia e Hematologia do Hospital Pequeno Príncipe, de Curitiba (PR), o maior hospital exclusivamente pediátrico do Brasil. Em dezembro do ano passado, a Ademilar já havia colaborado com o Pequeno Príncipe no projeto Avanços em Tratamento de Saúde. A administradora organiza frequentemente doações para entidades assistenciais. No Natal de 2012, por exemplo, mais de 70 crianças da casa de apoio Irmã Sheilla, de Colombo, na região metropolitana de Curitiba, receberam presentes do Papai Noel.

## CASA & CIA AUMENTANDO OS AMBIENTES

Práticos e aconchegantes, os apartamentos pequenos podem parecer mais espaçosos com algumas dicas de decoração. Confira:

- Elimine o máximo de paredes e portas (integração de ambientes);
- Evite pintar apenas uma parede de cor diferente;
- Opte por móveis que tenham pezinhos;
- Abuse dos espelhos (só tome cuidado para não duplicar muitos objetos e deixar o ambiente com aspecto "entulhado");
- Aproveite a iluminação natural (escolha cortinas lisas e translúcidas); à noite, use luzes indiretas;
- Prefira móveis e complementos em tons claros;
- Caso o pé direito seja baixo, pinte os rodapés da mesma cor das paredes e não rebaixe o teto com gesso.

## DICA DE CONSÓRCIO

### COMPRA DE IMÓVEL NA PLANTA

É possível deixar outro imóvel como garantia na compra de um na planta por meio do consórcio. Isso porque o imóvel na planta é um bem inalienável, que não se pode alienar (passar ou transmitir o domínio a alguém). Além disso, o imóvel terceiro pode ser deixado como garantia até a quitação do consórcio.